

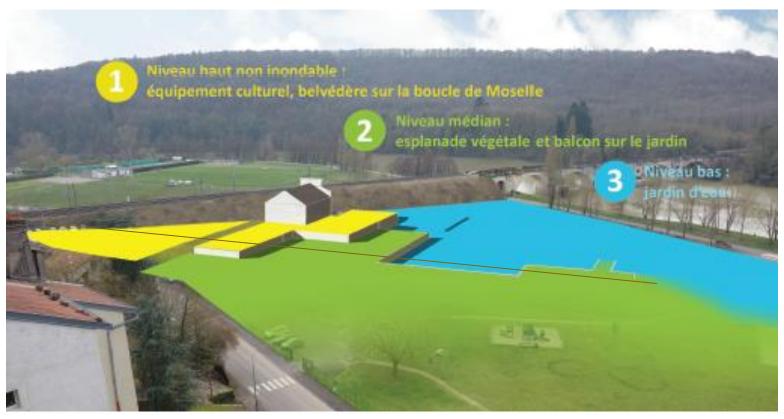
#### La phase 1 démolition : De nombreux imprévus

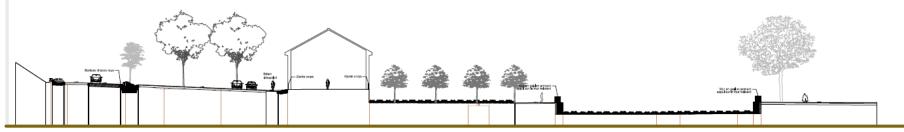


- Découverte de parties amiantées non diagnostiquées
- Murs de structure à conserver se révélant trop faibles
- Fosses enterrées découvertes ne figurant pas aux plans...
- Nécessaires études complémentaires
- retards accumulés
- Arbitrages et recherche de solutions



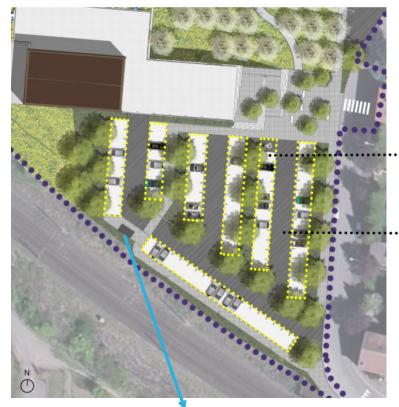
#### Un projet intégrant les différences de niveaux du site





## Le Parking et les sanitaires

LE PARKING: MATERIAUX SURFACIQUES













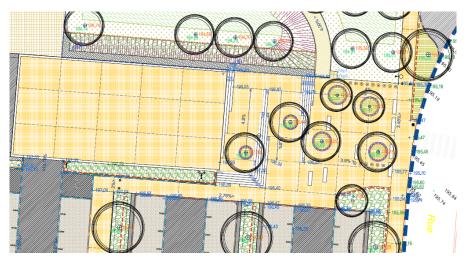




- **1WC PMR mixte**
- 1 WC classique mixte
- Nettoyage automatique, équipements inox
- RAL enduit Béton identique halle
- Portes acier laqué RAL identique mobilier et métal déployé halle

- 88 places de parking
- 2 places PMR à proximité de la halle
- Un accès carrossable à la terrasse pour les secours
- Éclairage modulable, vidéosurveillance

#### Aménager un espace structurant d'entrée : le parvis



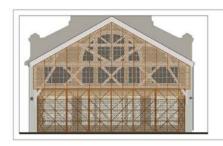


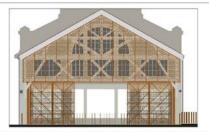


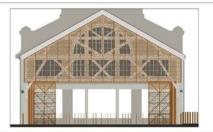
- Escalier-rampe accessible PMR
- Mobilier bancs béton blanc antiskate et alignés en limite
- Râtelier pour stationnement vélos
- Matériau : béton désactivé
- Arbres en pots

### La halle : création d'une nouvelle façade



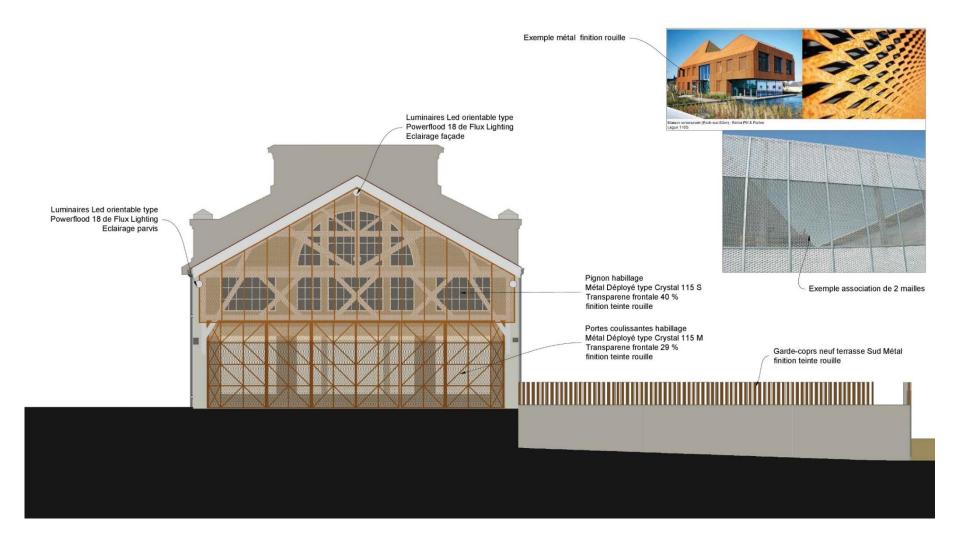




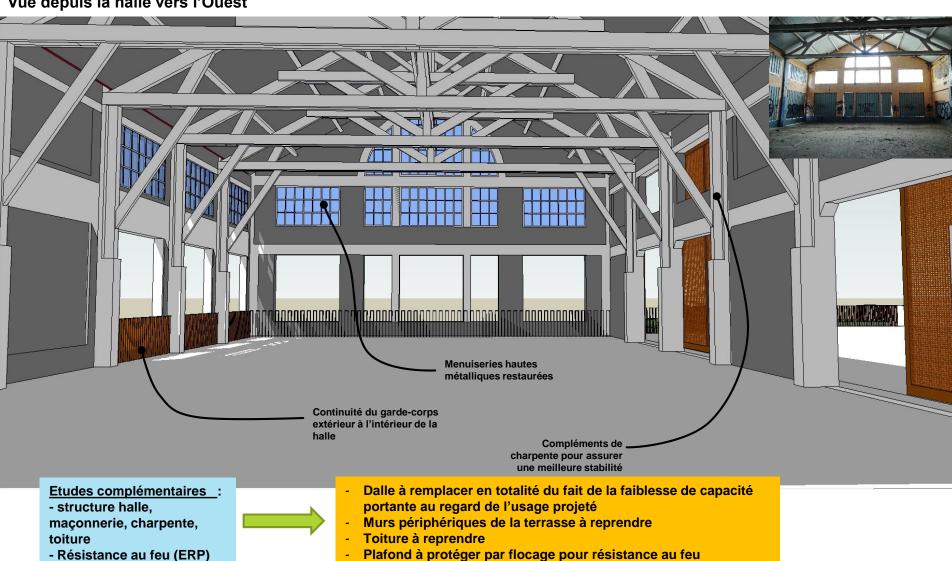




#### La halle : création d'une nouvelle façade

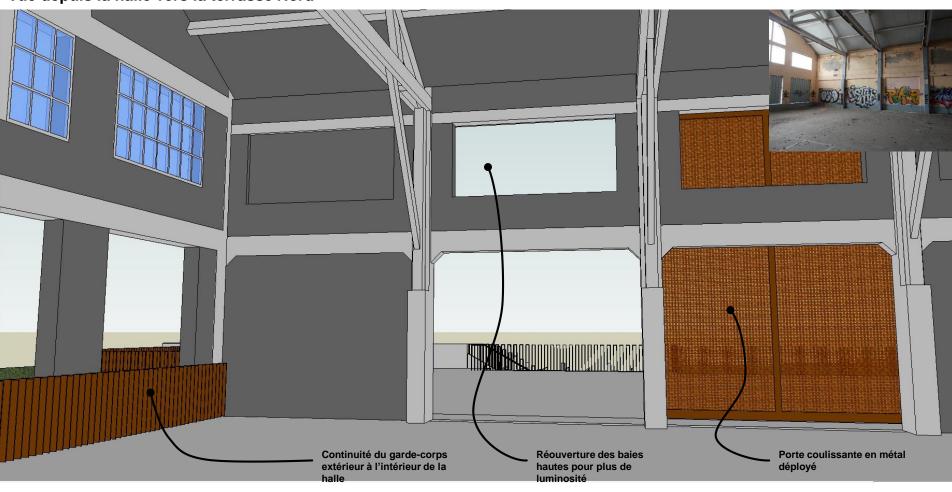


#### Vue depuis la halle vers l'Ouest



Charpente à renforcer

Vue depuis la halle vers la terrasse Nord



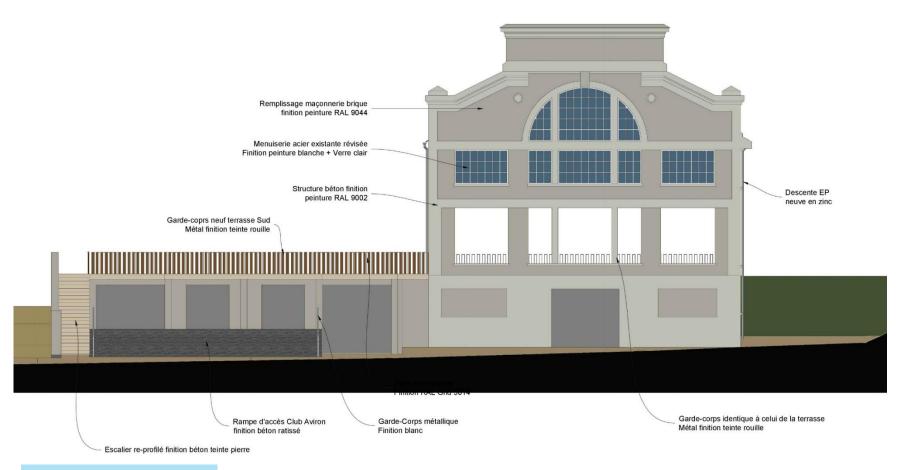


#### Etudes complémentaires :

- structure bâtiment 5 (local aviron et terrasse haute) : état des bétons, capacité portante de la dalle
- Adaptabilité des locaux au statut d'ERP



- Dalle et structure en bon état et en capacité de supporter les charges prévues par le projet
- Bétons et ferraillages toutefois à traiter et réparer partiellement
- Nez de poutres à protéger contre risques de chocs dans le local aviron (faible hauteur sous plafond), ajout de garde-corps intérieurs, signalétique...



#### **Etudes complémentaires**:

- capacité portante des dalles du rez-de-jardin
- Adaptabilité des locaux au statut d'ERP



- Dalles OK
- Adapatation des ouvertures local aviron pour désenfumage (ERP)

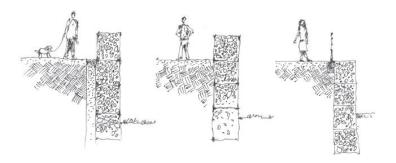
## Une esplanade en balcon







## Conserver les murs existants et les renforcer : des gabions





Conséquences chantier phase 1 :
- Une partie des murs existants n'ont pas résisté à la démolition





 Adaptation du projet : remplacer certaines parties prévues en gabions par des talus végétalisés



### Le verger









# Les poteaux du bateau pour accrocher une pergola fleurie







Analyse des risques sanitaires et du coût de fonctionnement d'une brumisation en zone inondable : résultats défavorables



Adaptation du projet : suppression de la brumisation, conservation de la végétalisation

## Créer un jardin dessiné par les eaux









Salicaires et plantes de sols humides





#### **Détails mobilier**

Billots de bois marquant les entrées faisant office de banquettes



8 bancs métal + composite recyclé





19 candélabres LED



9 poubelles-cendrier métal



Coloris RAL 8015

- garde-corps des terrasses et escaliers - métal déployé des façades de
- la Halle et portes local aviron



6 méridiennes métal + composite recyclé



8 banquettes monolithiques béton blanc



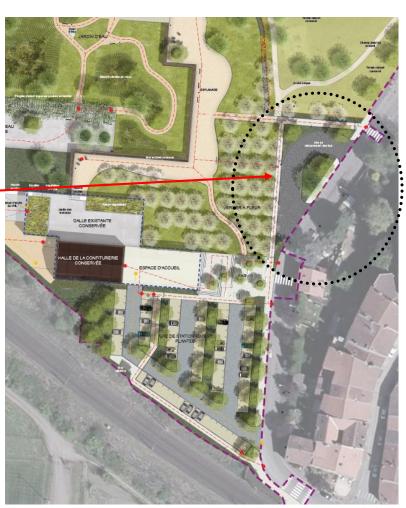


15 supports vélos

#### Aire de retournement des bus







Place de la gare, quai bus et stationnement

## Financement

 Ensemble des travaux cofinancés par la commune, la communauté de communes et l'EPFGE

Coût total : 3 387 987 € H.T.

Enveloppe EPFGE: 2 414 603 € H.T.

Enveloppe commune : 352 913 € H.T.

Enveloppe CCBP : 46 920 € H.T.

Subvention Région : 173 720 € H.T.

Subvention Etat: 218 850 € H.T.

Subvention Département: 39 500 € H.T.

Subvention FEDER: 73 208 € H.T.

Subvention Agence de l'Eau : 64 000 € H.T.