

# Bureau de quartier PLATEAU du 6 novembre 2018

## Étaient présents :

Habitants : Céline Dohr, Marjorie Peiffert, Liliane Jentzer, Éric Bastien, Gérald Malglaive, Hervé Urbain, Jean Leclerc, Corinne Urbain ;

Elus : Pascale Binet, Marie-Agnès Hanegreff, Jean-Pierre De Biasi, Charles Bernado, Sébastien Dosé

Étaient excusés : Daniel Delcamp et Pierre Fabrello.

Étaient absents : Yvon Vlastos.

## 1. Projets Liverdun

- Lerebourg

L'avant projet sommaire, APS, de requalification du site Lerebourg a été validé à l'unanimité lors du dernier conseil municipal. Le futur aménagement rendra à cet espace la place qu'il mérite en cohérence avec son environnement naturel tout en gardant une trace de son passé. La friche industrielle sera déconstruite à l'exception d'une partie de la halle pour y créer une promenade agréable jalonnée de jardins d'eau de différentes hauteurs. Au centre, un parvis offrira un lieu propice à l'organisation de manifestations. Les travaux devraient commencer au printemps 2019

- Lancement du permis de démolition,
  - Actuellement travail sur l'Avant Projet Définitif, APD.
  - En mars 2019 début travaux pour 1.5 ans,
  - Objectif Sud : le petit parking actuel de 20 places, sera transformé en 90 places favorisant halte ferroviaire,
  - Beaucoup de partenaires DDE, DREAL, VNF, CCBP...il n'est donc pas toujours facile de se mettre d'accord,
  - La police de l'eau intervient comme nous sommes sur une zone inondable donc des contraintes,
  - 1/3 de la halle sera conservée côté Moselle qui deviendra une halle ouverte avec accès à tout le site. Tout le reste est détruit, un des avantages de garder la halle le Club Nautique Liverdunois, CNL, conserve les Sous-Sols, Sous la Halle et sous la terrasse joutant cette Halle : le club nautique aura 800 mètres carrés de disponible pour y stocker ses bateaux,
  - Nouvelle façade sur la Halle ouverte et comme pour aller vers la Moselle Nord il y a 6 m de dénivelé donc création d'un cheminement vers le bas et vers la Moselle
  - Pergolas, jardins d'eau, végétalisation, espace naturel avec occupation lors de manifestations
- Sécurisation routes Pompey et Saizerais
    - Route de Pompey
      - Pas de dos d'âne : nuisance sonore mais plus sur resserrement de chaussée avec alternance comme à Pompey. Etudes en cours avec aller-retour avec le bureau de quartier de la route de Pompey,
      - Peu d'accidents (1 dernièrement) mais demande des habitants de la route de Pompey car il y a dangerosité donc anticipation avant accident : traversées d'enfants, passages de bus,
      - Travaux prévus en 2019-2020.
    - Route de Saizerais
      - TERRE PLEIN face logements Aubépine, nouveaux logements sur Plaine Champagne. Travaux en cours.
      - Actuellement, blocage sur la 2ème phase Plaine Champagne 2 car sur terrains privés donc beaucoup plus complexes. Aujourd'hui plus qu'un

terrain privé mais succession complexe donc expropriation envisagée par la mairie.

## 2. Préparation assemblée de quartier 4 décembre 18 à 20h30 salle de la Rotonde

- Présentation power point sur Lerebourg,
- Échanges avec l'assemblée : questions/réponses,
- Les flyers seront disponibles fin novembre, en prévoir la distribution.

## 3. Bilan de la marche du 30 septembre 2018

- Bilan très positif,
- Autres propositions : marche gourmande, Géo caché, un groupe de vélo avec un encadrement plus important, circuit familial trouver un nouveau parcours, barbecue...

## 4. Questionnaire / Boite à idées

- Beaucoup de gens sollicitent directement la mairie ou la CCBP par mel sur site de Liverdun, le questionnaire ne doit pas faire doublon,
- Compte rendu, CR, du bureau de quartier en affichage à l'extérieur du bureau de tabac avec à côté en libre service le questionnaire,
- Questionnaire à apporter à l'assemblée du 4 décembre.
- En bas du CR indiquer le site de la ville de Liverdun, de la CCBP et de l'existence de la Newsletter,
- Les habitants peuvent être dirigés par les membres du bureau de quartier sur site mairie ou CCBP en fonction de la problématique soulevée (voir tableau communiqué sur les compétences de chacun).

## 5. Nouvelles manifestations évoquées :

- Marche au printemps,
- Soirée jeux de société - partage (Éric propose de contacter une connaissance qui vend des jeux de société à domicile pour une éventuelle présentation de nouveaux jeux).

## 6. Questions/Réponses

**Des réponses peuvent être différées car nécessitent un questionnement des services municipaux concernés, une étude approfondie et des choix politiques et financiers.**

Questions	Réponses
La rénovation des sanitaires du camping payée par les contribuables. Quel intérêt pour les Liverdunois? Retour sur investissement évalué sur 50 ans	Le calcul du retour sur investissement n'a pas été fait par la municipalité comme par la CCBP. La réflexion a été : plus de touristes entraîne plus de subventions pour la voie verte, Lerebourg... comme les fonds européens, de la région... Le tout profitant aux liverdunois
Comment sont calculés les impôts? Pourquoi une augmentation alors que la commune n'en annonce aucune ?	Pas d'augmentation des impôts depuis 2009 (part communale). Si augmentation elle est due à une augmentation de la base de l'état. Le calcul = un <u>taux fixé par la mairie</u> (valeur locative inchangée depuis 2009) <b>fois</b> une <u>base fixée par l'état en fonction de l'inflation</u> . Beaucoup de communes ont augmenté les impôts PAS LIVERDUN

Questions	Réponses
Quelle avancée sur l'entreprise Pont à Mousson ?	Dépollution industrielle en cours. Dépollution simple industrielle obligatoire - mise en demeure par la préfecture. Seulement après la mairie reprendra les négociations de rachat mais actuellement le prix est exorbitant. Projet de cœur de ville dans une 10aine d'années
Entretien de la gendarmerie ?	BEA (bail emphytéotique = un <a href="#">bail</a> immobilier de très longue durée) de 30 ans. Entretien et investissement donc à la charge du bailleur ; dans 30 ans la commune récupèrera le bail
Quelle est l'évolution prévue de la ville de Liverdun au long court ?	Aujourd'hui 6000 hab. Depuis 7/8 ans, il y a une baisse de la dotation de l'état, les investissements sont difficiles. Et un desserrement des ménages dû au vieillissement de la population est indéniable aussi pour maintenir les 6000 habitants, il y a nécessité de faire de nouvelles constructions mais pas sur des terrains agricoles, ni par un étalement urbain
Un arrêt de bus au milieu de la résidence Toulaire (près de nouveau terre plein) non matérialisé mais utilisé alors que rue René Fonck - arrêt matérialisé mais non utilisé	Ce sera vu avec les services techniques.
Arrêt à la sauvage sur D90 pour les résidents de l'AEIM, comment y remédier ?	Actuellement l'arrêt est en zone à 70 kms/h, il n'est pas possible de matérialiser un arrêt donc il est prévu un passage à 50 km/h de la zone pour travailler un arrêt.
La Communauté du Grand Nancy a lancé un réseau de sauveteurs, bénévoles qui s'identifient comme disponibles pour intervenir auprès de personnes victimes d'AVC, arrêt cardiaque. Cela serait-il possible sur Liverdun ?	Pour cela il faudrait : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Formation à l'utilisation d'un défibrillateur</li> <li>○ Information lors de don du sang</li> <li>○ Association met à dispo les défibrillateurs (à voir à la CCBP avec David Arrési et avec le CCAS de Liverdun).</li> <li>○ Difficulté : les défibrillateurs sur Liverdun accessibles dans Etablissement Recevant du Public, ERP, mais pas dans des lieux publiques.</li> <li>○ Application "staying alive"</li> <li>○ Financement des défibrillateurs par qui ?</li> </ul>

Courriel du bureau de quartier : [bureau.plateau@ville-liverdun.fr](mailto:bureau.plateau@ville-liverdun.fr)

Site de la mairie : [www.liverdun.fr](http://www.liverdun.fr) Courriel de la mairie : [accueil@ville-liverdun.fr](mailto:accueil@ville-liverdun.fr).

Site de la CCBP, Communauté de Commune du Bassin de Pompey : <http://www.bassinpompey.fr/>

Courriel de la CCBP : [accueil@bassinpompey.fr](mailto:accueil@bassinpompey.fr),