

## COMPTE-RENDU

### Réunion « Bureau de quartier du Rond-Chêne » du samedi 10 novembre 2018.

Etaient présents : Mmes et Mrs. : BERNARDO Charles, BRIOT Gilles, DONNOT Benoît, DOSE Sébastien, DUBAUX Valérie, GUENSER Catherine, GUILBERT Michel, LAURENT Magali, LIMOSIN Hervé, VILLA Denis.

#### Ordre du jour :

- 1) POLITIQUE D'ENSEMBLE.
- 2) PRESENTATION DES TRAVAUX D'URBANISATION PAR QUARTIER.
- 3) QUESTIONS DIVERSES.

#### 1) POLITIQUE D'ENSEMBLE.

- La commune de Liverdun depuis 2014 joue la carte touristique auprès de la CCBP et valorise un tourisme vert de part :

- Son écrin de verdure
- Un investissement sur le camping qui porte ses fruits : augmentation des nuitées +10 % et + de 3 nuitées/personne
- Piste cyclable terminée, qui offre des balades de l'esplanade du moulin jusque Villey St Etienne.

#### 2) PRESENTATION DES TRAVAUX D'URBANISATION PAR QUARTIER

##### A) Quartier : Le village

##### 1) Site LEREBOURG

Les travaux de désamiantage et de réhabilitation devraient débuter au printemps 2019 pour une durée d'environ 18 mois.

Permis de démolition en cours d'instruction. Projet subventionné à hauteur de 80 % du site.

-1/3 de la halle préservée : le but est de recréer une façade afin d'avoir une halle ouverte et une terrasse.

Créer divers manifestations sur ce site

- Transformer ce lieu en espace de quiétude et de ballade : jardins d'eau
- Livraison courant 2020.

Ce projet sera financé par l'EPFL et la mairie à hauteur de 300 à 400 k/euros.

##### 2) Projet de construction d'un parking paysager : d'environ 80 places.

But : désenclaver la zone autour de la mairie et de la gare. Supprimer la zone de contournement des bus près de la mairie et de l'école élémentaire Brassens.

### 3) Projet d'une halte fluviale

- Choix de préserver l'esplanade du moulin et de notre environnement,
- Créer 8 anneaux,
- La municipalité n'a pas retenu le projet d'un port fluvial car ne veut pas d'une zone avec trop d'emplacements pour les bateaux.

## B) Quartier cœur de ville

### 1) Pont à Mousson SA

Le préfet oblige la société Pont à Mousson à dépolluer le site industriellement (décision prise courant avril 2018) dans un délai de 6 mois. Dépollution en cours

## C) Quartier : le Rond Chêne

### 1) Beau site

- Ouverture de la crèche offrant 25 places, le 5 novembre 2018 avec un système de dépose minute et un jardin enfant côté route de Frouard (en étude sur un réaménagement des horaires d'ouverture),
- Création de 11 appartements type T1/T2 avec le bailleur social MMH et un parking sous terrain pour les habitants (commercialisation en mars 2019),
- Prévision de créer un plateau au beau site destiné à accueillir des professionnels de la santé. Prospection en cours auprès des professionnels de santé pour louer les lots disponibles. Pour le moment, pas d'autres pistes

### 2) Unité centrale

- Création d'un parking public en face du beau site destiné au personnel de la crèche et aux clients de la pharmacie et usagers. Eclairage du parking ?? Non

-Réflexion sur un réaménagement de l'aire de jeux destinée aux adolescents de notre quartier.

Dans le cadre du PLU : prévision de construire 12 à 15 maisonnettes avec jardin , maximum R+2 avec le bailleur social Batigère.

## **Accentuer le passage des poubelles sur l'aire de jeux qui est à côté de la pharmacie**

### 3) Espace Mozart

- Inauguration de l'espace Mozart le vendredi 14 décembre à 18h00.

Cet espace est destiné à recevoir le service jeunesse et les adhérents des associations et autres usagers selon autorisation donnée par la municipalité.

Ce nouvel espace sera ouvert au public sur des créneaux horaires précis. Les horaires seront : 10h à 18h. La fermeture du portail se fait par un(e) agent de la commune.

Revoir la gestion des déchets pour la salle.

#### A l'arrière du nouveau bâtiment :

- création d'une aire de jeux (toboggan, l'araignée qui était sur l'espace Chopin ....)
- mise en place d'un grillage et d'un portail pour sécuriser cet espace Mozart.
- plus de fermeture jusqu'au printemps sauf si incivilités manifestes

#### 4) Espace Chopin

- le permis de démolition a été accordé le 1<sup>er</sup> mars 2018.
- le désamiantage a commencé et se poursuivra jusqu'à mi-décembre environ avec la mise en place d'un extracteur d'air à l'arrière des bâtiments.
- la déconstruction par « grignotage » se fera dès la fin du désamiantage des premiers bâtiments et ce jusque janvier 2019 environ. Cf le courrier émis le 17/10/2018 par la mairie pour les résidents rue Berlioz, rue Chopin et rue Rameau.
- construction de 30 logements environ avec MMH dont :
  - 1 bâtiment collectif de 14 ou 15 logements en R+2,
  - maisons en bande
  - parcelles à vendre (lotissement)

Le plan d'aménagement est encore à l'étude.

Entre la destruction et la construction, MMH s'est engagé à maintenir des barrières pour sécuriser le terrain.

#### 5) Clos du Chatillon

M. BERNARDO nous fait part d'une amélioration des conditions de circulation dans la rue du Châtillon et il constate moins de déchets autour du bâtiment de M. BETSTATTER. Constat du départ de quelques familles d'origine ROM et Roumaine. Néanmoins la mairie reste toujours vigilante et les services de la police intercommunale passe régulièrement au Clos du Chatillon.

Le climat semble plus serein en raison de l'intervention quotidienne de la gendarmerie et ou police municipale, cependant l'arrivée d'autres familles Rom n'est pas à exclure. La municipalité de Liverdun reste vigilante et en alerte.

#### Solutions pour créer un climat plus serein :

- SLH s'engage à recruter un gardien d'immeubles, qu'il souhaite mutualiser pour rendre le poste pérenne,

### 3 ) Questions et force de propositions sur des problématiques dans notre quartier.

Problème de train récurrent qui ne passe pas les matins. Charles refait le point.

Ecole élémentaire du Rond Chêne :

- Reblanchir les marquages au sol (les passages piétons),
- Problème de sécurité : proposition faite :
  - 1 seul arrêt devant l'arrêt de bus espace Mozart pour les primaires et les maternelles,
  - Passage des primaires par la maternelle.

Après vérification, passage des élus, du ST et du service scolaire dans le temps de midi pour voir les éventuels dysfonctionnements, la situation ne nous semble pas dramatique et il a été décidé de ne rien modifier. De plus supprimer un arrêt compliquerait encore plus les choses

Rue Berlioz :

- problème de déchets, qui ne sont pas mis dans le bac pucé (gris avec le couvercle bleu),
- sécuriser le parking par des barrières rue Berlioz.

Rue Mozart

Pourquoi le bus de la ligne 2 d'environ 17h42 passe rue Mozart sans passagers et à vive allure ???? La rue Mozart prise pour une zone de contournement ??  
Charles Bernardo se renseigne afin de nous donner une réponse.

Fibre optique :

- Projet porté par la grande région : déploiement sur tout le territoire
- Question abordé : le gainage est-il existant ? Ligne aérienne ou pas ? **Les lignes suivront celles d'orange. Quand elles sont actuellement souterraines, elles le resteront ; quand ce n'est pas le cas, elles suivront les lignes aériennes existantes**
- Fournisseur qui imposera un abonnement pendant 2 ans ou pas ? **Après vérification, aucune obligation**

ASSEMBLEE DE QUARTIER ROND CHENE : le MARDI 11 DECEMBRE A L'ESPACE MOZART. HEURE A DEFINIR

- Distribution des flyers une semaine avant l'Assemblée de quartier